

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO DE 2018**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

 Valores em R\$/m<sup>2</sup>

| Item            | Projetos-Padrão Residências - Baixo |                 |                 |                 |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                 | R-1                                 | PP-4            | R-8             | PIS             |
| Material        | 637,50                              | 676,60          | 643,55          | 465,98          |
| Mão-de-obra     | 761,90                              | 638,99          | 600,97          | 519,23          |
| Desp. Administ. | 132,16                              | 35,14           | 31,62           | 32,77           |
| Equipamento     | 3,18                                | 3,07            | 3,22            | 1,61            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.534,74</b>                     | <b>1.353,80</b> | <b>1.279,36</b> | <b>1.019,59</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Residências - Normal |                 |                 |                 |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                 | R-1                                  | PP-4            | R-8             | R-16            |
| Material        | 662,90                               | 633,10          | 563,06          | 556,35          |
| Mão-de-obra     | 1.040,67                             | 920,60          | 826,45          | 794,46          |
| Desp. Administ. | 124,09                               | 148,79          | 68,65           | 56,81           |
| Equipamento     | 0,22                                 | 0,04            | 4,32            | 4,12            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.827,88</b>                      | <b>1.702,53</b> | <b>1.462,48</b> | <b>1.411,74</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Residências - Alto |                 |                 |
|-----------------|------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 | R-1                                | R-8             | R-16            |
| Material        | 984,55                             | 799,92          | 749,74          |
| Mão-de-obra     | 1.129,09                           | 874,86          | 982,62          |
| Desp. Administ. | 117,31                             | 80,94           | 70,22           |
| Equipamento     | 0,27                               | 4,08            | 6,18            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2.231,22</b>                    | <b>1.759,80</b> | <b>1.808,76</b> |

**REPRESENTATIVO**

| Item            | Médio           | Participação |                       |
|-----------------|-----------------|--------------|-----------------------|
| Material        | 670,30          | 42,39%       |                       |
| Mão-de-obra     | 826,35          | 52,26%       |                       |
| Desp. Administ. | 81,68           | 5,17%        |                       |
| Equipamento     | 2,76            | 0,17%        |                       |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.581,08</b> | <b>100%</b>  | <b>Variação 0,16%</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Comerciais Normal |                 |                 |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 | CAL-8                             | CSL-8           | CSL-16          |
| Material        | 636,17                            | 529,94          | 712,27          |
| Mão-de-obra     | 920,90                            | 831,81          | 1.107,86        |
| Desp. Administ. | 91,97                             | 72,61           | 81,45           |
| Equipamento     | 7,30                              | 4,63            | 7,17            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.656,34</b>                   | <b>1.438,99</b> | <b>1.908,75</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Comerciais Alto |                 |                 |
|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 | CAL-8                           | CSL-8           | CSL-16          |
| Material        | 735,33                          | 637,91          | 851,82          |
| Mão-de-obra     | 929,73                          | 855,31          | 1.139,73        |
| Desp. Administ. | 91,98                           | 72,61           | 81,44           |
| Equipamento     | 7,30                            | 4,66            | 7,12            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.764,34</b>                 | <b>1.570,49</b> | <b>2.080,11</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q) |               |
|-----------------|--|---------------|
|                 | RP1Q   | GI            |
| Material        | 548,70   | 324,65        |
| Mão-de-obra     | 989,90   | 462,77        |
| Desp. Administ. | 0,00   | 0,00          |
| Equipamento     | 4,05   | 1,70          |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.542,65</b>  | <b>789,12</b> |